

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - 92.18 m² - L ETRAT - 895 € CC par mois

T3 AVEC BALCON ET GARAGE - L ETRAT - L'ETRAT idéalement placé dans le centre, à proximité de toutes commodités. Rue de Verdun. Dans une copropriété calme et bien entretenue. Appartement situé au 3ème étage de type 3 pièces d'une surface de 92.18m², composé d'une cuisine séparée et équipée avec cellier, d'un séjour /salon de 29m² lumineux avec grand balcon, deux chambres, 2 salles de bains et wc. Chauffage individuel GAZ. GARAGE PRIVATIF. Loyer 842€ + Charges 53€ - Dépôt de garantie 842€ - Frais d'agence 743.89€ - Frais d'état des lieux 184.36€ LIBRE MI AVRIL !









Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 460 et 2 010 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2010 euros (année).

REFERENCE

Référence : 4

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 92.18 m ²
 Séjour de 29.13 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

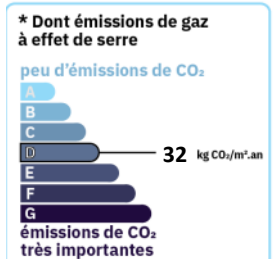
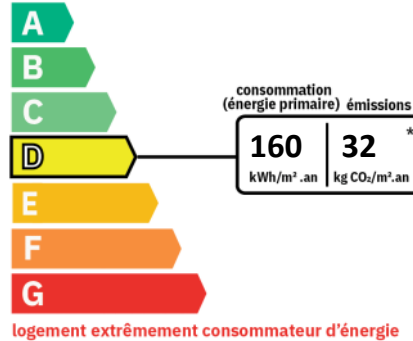
Exposition : Sud


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

**CONNEXION INTERNET**

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **895 €/mois**
dont provision de charges : **53 €**
(régularisation annuelle)

