

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

**A LOUER TYPE 2 - 40.9 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 435,31 € CC par mois**

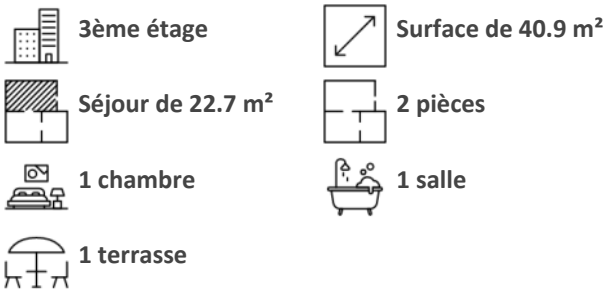
T2 AVEC TERRASSE TROPEZIENNE SECTEUR BELLEVUE - Place Bellevue, dans résidence calme et sécurisée, à deux pas du tram et des commerces. T2 récent de 40,90 m<sup>2</sup> habitable (55 m<sup>2</sup> surface au sol) au 3ème et dernier étage. Offrant un hall d'entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour avec accès à une terrasse tropézienne de 21m<sup>2</sup>, une chambre avec salle d'eau attenante, wc indépendant. Eau chaude et chauffage individuels GAZ. Loyer Conventionné APL : 415.31 € - Charges 20 € - Frais d'agence 315.82 € - Etat des lieux 82.50 € - Depot de garantie 4151.31 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 et 1 100 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1100 euros (année ).

**REFERENCE**

Référence : 40

**CARACTERISTIQUES****AMENAGEMENTS INTERIEURS**

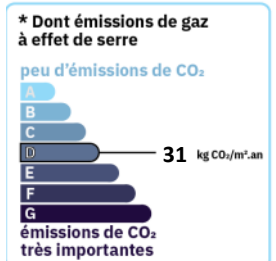
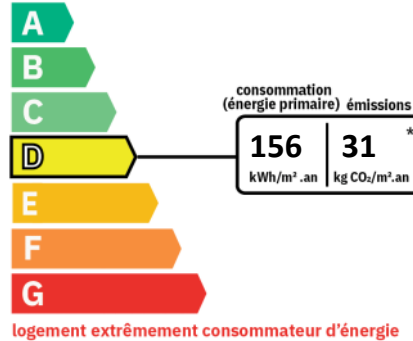
Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
 Eau chaude : /Chauffe eau gaz

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 435,31 €/mois  
 dont provision de charges : 20 €  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : 315,82 €

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

