

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER STUDIO - 19 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 380 € CC par mois



STUDIO MEUBLE - TREFILERIE/CENTRE DEUX - Proche faculté Jean Monnet, rue Désiré Claude. Résidence sécurisée avec digicode et caméras de surveillance. Studio meublé de 19 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> étage sur cour avec ascenseur. Offrant une kitchenette (frigo top, plaque de cuisson, micro-onde, vaisselle, table et chaises) ouverte sur pièce de vie équipée (lit simple, coin bureau, placard aménagé) salle de bains et wc. La résidence dispose d'une laverie ainsi que d'une salle commune avec jeux et table de ping-pong. Place de parkings gratuites dans la cour de l'immeuble et en sous-sol. Eau froide collective, chauffage individuel électrique. Loyer 300 € - Charges 58 € (régularisation annuelle/montant pour un usage standard) - Depot de garantie 300 € - Frais agence 150 € état des lieux compris.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 350 et 530 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 43

### CARACTERISTIQUES

🏢 5<sup>ème</sup> étage

🛗 Ascenseur

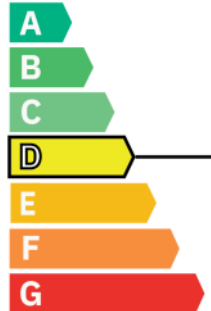
📏 Surface de 19 m<sup>2</sup>

🏠 1 pièce

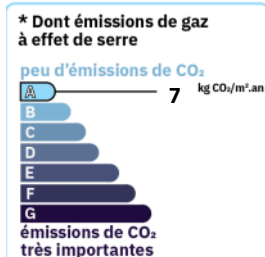
🛁 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**243** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 380 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

