

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 46 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 430 € CC par mois



Appartement 2 pièce 44m<sup>2</sup> - centre ville - Entre Carnot et Jacquard, proche écoles architecture, tezenas, télécom et design. Situé rue Etienne Boisson, dans immeuble calme et sécurisé. Au 1er étage sur cour, appartement lumineux de 44.45m<sup>2</sup>. Offrant cuisine séparée, un séjour lumineux, une chambre, une salle d'eau. Chauffage individuel gaz. LIBRE MI JANVIER. Loyer 420 € - Charges 10 € - Frais d'agence 357 € - Etat des lieux 88.90 € - Dépôt de garantie 420 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 847 et 1 145 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 847 à 1145 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 44

### CARACTERISTIQUES

↗ Surface de 46 m<sup>2</sup>

▨ Séjour de 15.05 m<sup>2</sup>

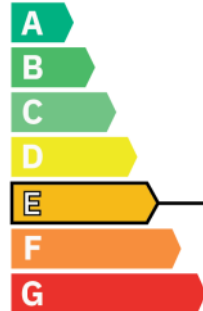
🏠 2 pièces

🛏 1 chambre

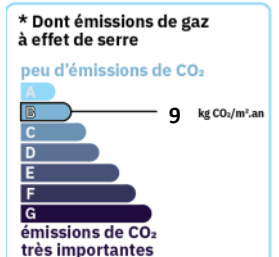
🚿 1 salle

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 430 €/mois  
dont provision de charges : 10 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 420 €  
Honoraires charge loc. : 445,90 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 88,90 €

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

