

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 3 - ST ETIENNE - 595 € CC par mois



T3 MEUBLE - HYPER CENTRE PROCHE DE TOUTES COMMODITES - CENTRE VILLE / JEAN JAURES - RUE D'ARCOLE proche de toutes commodités et des écoles TEZENAS / ARCHITECTURE, Appartement entièrement rénové et meublé situé au 5ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble calme et bien entretenu. Offrant un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, salle d'eau. WC. Chauffage individuel électrique. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Loyer 590 € - Charges 20 € - Depot de garantie 590 € - Frais agence 501.50 € - Etat des lieux 100 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 080 et 1 500 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1080 à 1500 euros (année).

REFERENCE

Référence : 48

CARACTERISTIQUES

🏢 5ème étage

🏠 3 pièces

🛏️ 2 chambres

🚿 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 595 €/mois

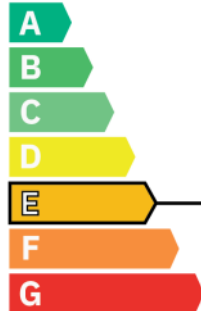
dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 575 €

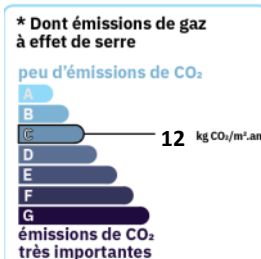
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
321 kWh/m² .an | 12 kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

