

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 58.25 m² - ST ETIENNE - 450 € CC par mois



GRAND T2 - PROCHE FACULTE JEAN MONNET - rue Denis papin secteur tréfilerie proche de toutes commodités et de la faculté JEAN MONNET. Dans un immeuble calme et sécurisé. Appartement de type 2 pièces de 58.28m² situé au 2ème étage (sans ascenseur), composé d'une cuisine équipée (meubles, plaque et hotte), une pièce de vie lumineuse avec placards et alcôve possibilité de faire un bureau, une chambre, salle de bains, wc. Chauffage individuel GAZ. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Loyer 405€ - Charges 45€ - Depot de garantie 405€ - Frais d'agence 466€ - Etat des lieux 174.75€. DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

Référence : 49

CARACTERISTIQUES

 2ème étage

 Surface de 58.25 m²

 2 pièces

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 450 €/mois

dont provision de charges : 45 €
(régularisation annuelle)

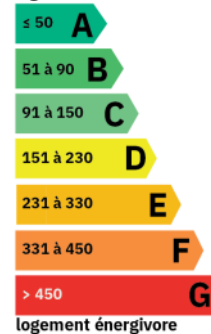
Dépôt de garantie : 405 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

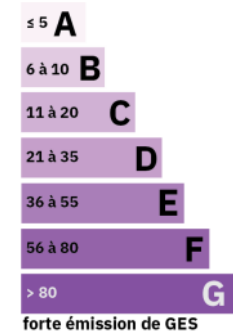
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

