

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER STUDIO - 36 m² - ST ETIENNE - 350 € CC par mois



T1 Bis HYPER CENTRE - PLACE DU PEUPLE - CUISINE EQUIPEE - rue Mercière, hyper centre, proche de toutes commodités. Dans un immeuble calme et sécurisé. Appartement de type 1 pièce de 36m² situé au 2^{ème} étage avec ascenseur, composé d'une cuisine meublée et équipée (réfrigérateur, machine à laver, four, plaque de cuisson, meubles), un séjour, salle d'eau, wc séparés. Chauffage individuel GAZ. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Loyer 335€ - Charges 15€ - Depot de garantie 335€ - Frais d'agence 288€ - Etat des lieux 108€.

DPE ANCIENNE VERSION. Logement à consommation énergétique excessive.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 50

CARACTERISTIQUES

 2^{ème} étage

 Ascenseur

 Surface de 36 m²

 1 pièce

 1 chambre

 1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 350 €/mois

dont provision de charges : 15 €

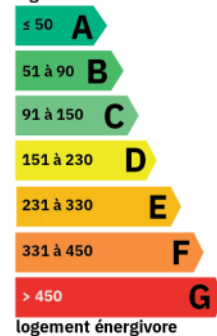
(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

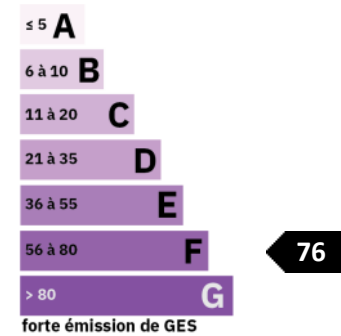
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

logement économe



faible émission de GES



351

76

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

