

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 75.97 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 787 € CC par mois



T3 - TREFILERIE / ANATOLE FRANCE - 830 € (Eau chaude, eau froide, chauffage compris) - Saint-Etienne - Tréfilerie, Anatole France. Appartement de type 3 pièces d'une surface de 75.97 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une copropriété calme et sécurisée avec interphone, à 1 min à pied de la faculté Jean Monnet et de la place Anatole France. Comprenant un hall d'entrée avec placards de rangement, une cuisine séparée, un grand séjour lumineux, 2 chambres, une salle de bain, wc, un pièce pouvant faire office de dressing. Possibilité de louer un garage double en supplément pour 70 € par mois Eau chaude, eau froide et chauffage (par le sol) compris dans les charges. Toutes les peintures ont été renouvelées. DISPONIBLE IMMEDIATEMENT! Loyer 623 € + Charges 207 € soit un total de 830 € (régularisation annuelle/montant pour un usage standard) - Dépôt de garantie 623 € - Frais d'agence 529.55€ - Frais d'état des lieux 151.94 €.

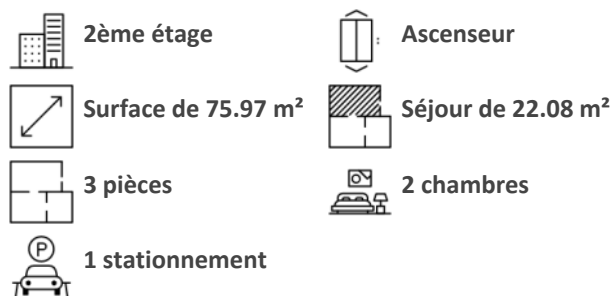
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 230 et 1 710 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 52

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

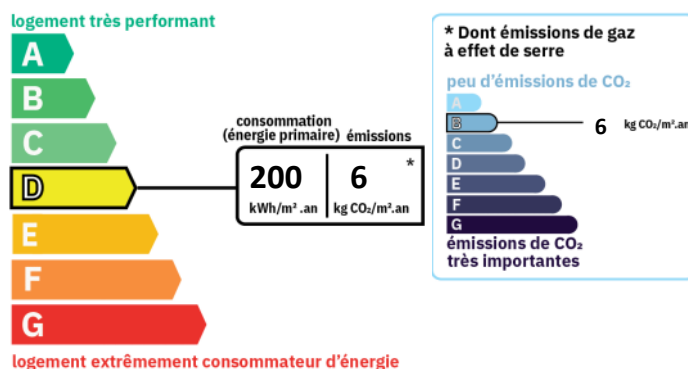
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE  
Chauffage : COLLECTIF  
Eau chaude : COLLECTIF/

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 787 €/mois

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite



