

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)**A LOUER STUDIO - 20.7 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 390 € CC par mois**

STUDIO ENTIEREMENT RENOVE CENTRE VILLE - SAINT ETIENNE HYPER CENTRE, à proximité de toutes commodités, rue Georges Teissier. Proche de l'hôtel de ville et de la place du peuple. Studio meublé et entièrement rénové d'une surface de 20.70 m<sup>2</sup> (surface au sol 44.20 m<sup>2</sup>). Situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble. Offrant une cuisine équipée (four, plaque de cuisson, hotte, frigo top, table à manger) ouverte sur pièce de vie (canapé lit, meuble tv, rangement), salle d'eau et wc. Chauffage individuel électrique basse consommation DPE C très bonne isolation. LIBRE IMMEDIATEMENT ! Loyer 380 € - Charges d'immeuble 10 € - Dépôt de garantie 760 € - Frais agence 167.04 € - Etat des lieux 62.72 €.

DPE ANCIENNE VERSION.

**REFERENCE**

Référence : 53

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

**CARACTERISTIQUES**

3ème étage

Surface de 20.7 m<sup>2</sup>

1 pièce



1 salle

**VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET****AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : EQUIPEE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1  
Chauffage : INDIVIDUEL  
Eau chaude : /Cumulus électrique

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 390 €/mois  
dont provision de charges : 10 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 760 €  
Honoraires charge loc. : 229,76 € TTC

