

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 32.55 m² - ST ETIENNE - 395 € CC par mois

T2 MEUBLE - RICHELANDIERE - proche de toutes commodités, arrêts de bus en bas de l'immeuble, gare Chateaucieux à 10 minutes à pieds, rue de la Richelandière.

Appartement de type 2 pièces de 32 m² entièrement meublé situé au 3ème et dernier étage d'un petit immeuble calme et sécurisé. Offrant un hall d'entrée, une cuisine séparée, un séjour lumineux avec coin nuit, salle d'eau, wc. Chauffage individuel GAZ. Loyer 380 € - Charges 20 € - Dépôt de garantie 380 € - Frais agence 262.68 € - Frais état des lieux 97.65 €.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1 140 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1140 euros (année).

REFERENCE

Référence : 54

CARACTERISTIQUES

3ème étage

 Surface de 32.55 m²

 Séjour de 1 m²

2 pièces

1 chambre

1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

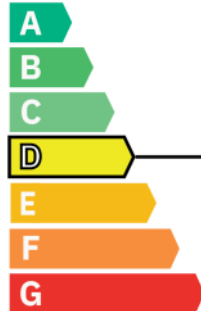
Loyer charges comprises : 395 €/mois

dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



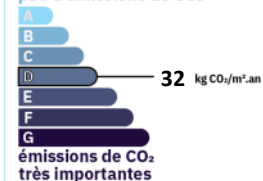
consommation
(énergie primaire) émissions

226 | **32** *

kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂émissions de CO₂
très importantes**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

