

## CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)

## A LOUER TYPE 3 - 60.51 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 630 € CC par mois



T3 - BELLEVUE - JOMAYERE AVEC BALCON - rue de la JOMAYERE, appartement de type 3 pièces d'une surface de 60.51 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur d'une copropriété calme et bien entretenue. Offrant un hall d'entrée avec placards, une cuisine équipée avec accès balcon, un séjour lumineux avec accès à un second balcon, deux chambres, salle de bains, wc. Stationnement possible dans la cour de l'immeuble. Chauffage individuel électrique. Loyer 587 - Charges 43 € - Dépôt de garantie 587 € - Frais agence 498.95 € - Frais état des lieux 121.02 €.

DPE ANCIENNE VERSION.

### REFERENCE


Référence : 55

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 Surface de 60.51 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 2 chambres

 1 salle

 2 balcons

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 630 €/mois

dont provision de charges : 43 €  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 587 €

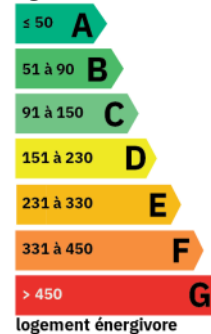
Honoraires charge loc. : 608,32 € TTC

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

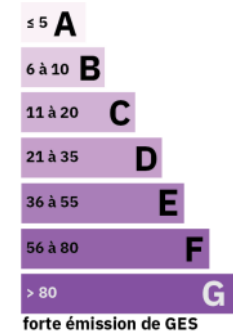
Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

