

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER TYPE 2 - 31 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 440 € CC par mois



T1 BIS ENTIEREMENT RENOVE PROCHE DE LA FAC - Secteur tréfilerie, rue Clément Forissier idéalement placé proche de la faculté Jean Monnet, du tram et du centre commercial Centre 2. Appartement entièrement rénové et isolé (DPE C) d'une surface de 31 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée donnant sur la cour d'un petit immeuble sécurisé avec digicode. Offrant une cuisine équipée (meubles, plaque, réfrigérateur, machine à laver) ouverte sur séjour, une chambre, salle d'eau et wc. Place de parking dans garage collectif. Eau chaude et chauffage individuels électrique - Loyer 420€ - Charges 20 € - Dépot de Garantie 420 € - Frais agence 357€ - Etat des lieux 62 €. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 541 et 733 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 541 à 733 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 58

### CARACTERISTIQUES

Surface de 31 m<sup>2</sup>

2 pièces

1 chambre

1 salle

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois

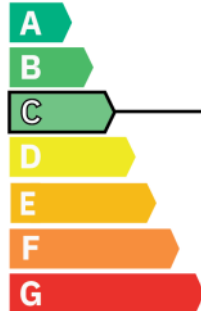
dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

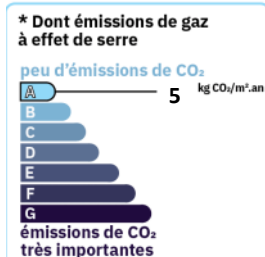
Dépôt de garantie : 420 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : 05/03/2056

