

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

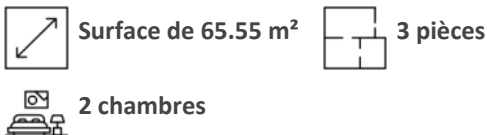
☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)**A LOUER TYPE 3 - 65.55 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 645 € CC par mois**

T3 Méublé - CENTRE VILLE - SECTEUR CLAPIER - CENTRE VILLE, secteur clavier proche de toutes commodités, rue Aristide Briand et de la Paix. Appartement entièrement meublé d'une surface de 65.55m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble sécurisé. Offrant un hall d'entrée avec dressing, une cuisine ouverte sur séjour lumineux, 2 chambres, salle d'eau, wc. Chauffage et eau chaude collectifs. Possibilité de louer une place de parking dans garage fermé en supplément pour 50 € / mois. **LIBRE IMMEDIATEMENT !** Loyer 525 € - Charges 120 € (régularisation annuelle/montant pour un usage standard) - Dépôt de garantie 525 € - Frais agence 446.25 € - Etat des lieux 196.65 €.

**REFERENCE**

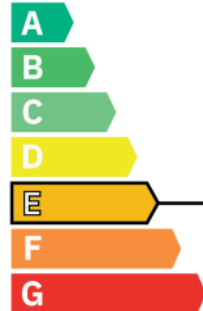
Référence : 59

**CARACTERISTIQUES****INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 645 €/mois  
dont provision de charges : 120 €  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 525 €  
Honoraires charge loc. : 642,90 € TTC  
dont pour l'état des lieux : 196,65 €

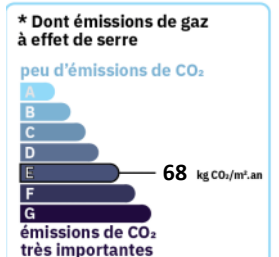
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
313 kWh/m<sup>2</sup>.an 68 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

