

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr)

☎ 04.77.43.16.43

🌐 [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)**A LOUER TYPE 2 - 48.87 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 530 € CC par mois**

T2 RENOVE - Charmant T2 de 48.87m2 au 1er étage sans ascenseur entièrement rénové avec goût disposant d'une entrée sur séjour cuisine ouverte, salle d'eau avec douche à l'italienne et meuble vasque, WC séparé, buanderie, 1 chambre avec petit balcon.

Cuisine aménagée et équipée d'une plaque de cuisson + four.

Double vitrage, volets à battant manuels, sol stratifié.

Pas de stationnement. Chauffage et eau chaude collectifs.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 010 et 1 410 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1010 à 1410 euros (année 2021).

**REFERENCE**

Référence : 60

**CARACTERISTIQUES**

1er étage

Surface de 48.87 m<sup>2</sup>

2 pièces



1 chambre



1 salle



1 balcon

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : EQUIPEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : FUEL

Eau chaude : COLLECTIF/

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : 530 €/mois

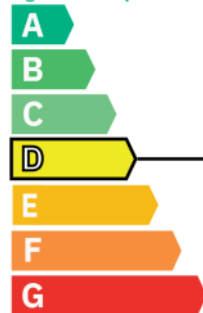
dont provision de charges : 90 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 520,61 € TTC

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant

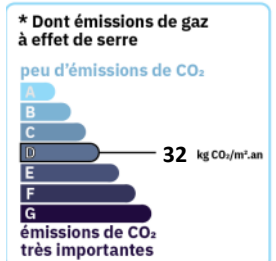


consommation  
(énergie primaire) émissions

**187** | **32** \*

kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

