

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER TYPE 2 - 29.5 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 440 € CC par mois



CHARMANT T2 RENOVE AVEC GOUT ET ENTIEREMENT ISOLE - Secteur tréfilerie, rue Clément Forissier idéalement placé proche de la faculté Jean Monnet, du tram et du centre commercial Centre 2. Appartement entièrement rénové et isolé (DPE C) d'une surface de 31 m<sup>2</sup> situé au 1er étage donnant sur la cour d'un petit immeuble sécurisé avec digicode. Offrant une cuisine équipée (meubles, plaque, réfrigérateur, machine à laver), une chambre, salle de bain avec baignoire et wc . Possibilité de place de parking dans garage collectif. Eau chaude et chauffage individuels électrique - Loyer 420€ - Charges 20 € - Dépot de Garantie 420 € - Frais agence 357€ - Etat des lieux 62 €.

### REFERENCE

Référence : 61

### CARACTERISTIQUES

 1er étage

 2 pièces

 1 salle

 Surface de 29.5 m<sup>2</sup>

 1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois

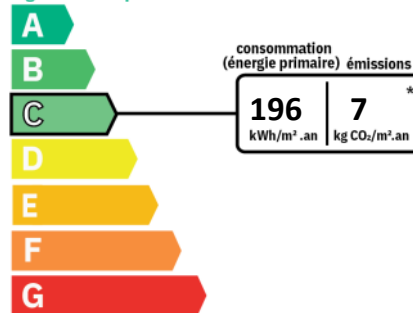
dont provision de charges : 20 €

(régularisation annuelle)

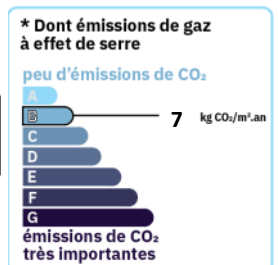
Dépôt de garantie : 420 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

