

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER TYPE 2 - 28 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 400 € CC par mois



T2 - HYPER CENTRE DE SAINT-ETIENNE - Idéal pour un étudiant, appartement chaleureux et entièrement rénové situé en hyper centre, place Jean Jaurès, dans une cour au calme à côté de l'école d'architecture et à 2 mn des trams.

Appartement 2 pièces de 28m<sup>2</sup> composé d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'une chambre.

Loyer de 390€ + 10€ de charges (charges immeuble).

Eau chaude par cumulus + chauffage électrique individuel.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 390 et 580 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 580 euros (année ).

### REFERENCE

Référence : 63

### CARACTERISTIQUES

🏢 3ème étage

🏠 2 pièces

🛁 1 salle

📏 Surface de 28 m<sup>2</sup>

🛏 1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 400 €/mois

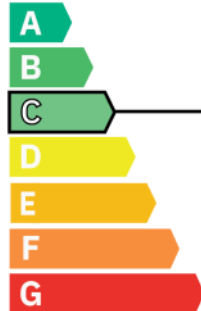
dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 390 €

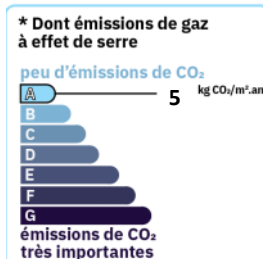
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**194** | **5**  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie



### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

