

A VENDRE TYPE 3 - 62.6 m² - ST ETIENNE - 99 000 €



En exclusivité. Avenue de Rochetaillée, dans un immeuble construit en 2011, appartement de type 3 de 62.60 m² au 3ème étage, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour de 25.94 m² avec espace cuisine aménagée, de 2 chambres, salle de bains et toilettes séparées. 2 balcons/terrasses de 3.63 et 5 m². Chauffage électrique. Place de parking extérieure privée. Copropriété de 28 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 1 660 €.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.










Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 28 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 660,00 euros/an.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1440 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 66

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 62.6 m ²	 Séjour de 25.94 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 2 terrasses
 1 stationnement	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

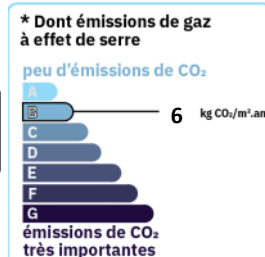
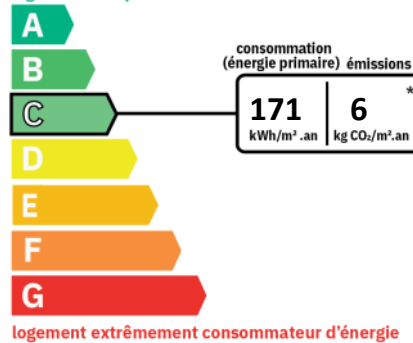
Construit en : 2011
 Accès handicapé : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS


Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
 Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

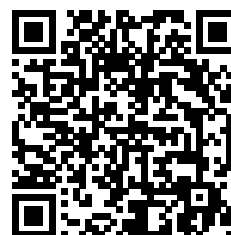
logement très performant



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET MELLIER MICHAS - accueil@mellier-michas.fr - www.mellier-michas.fr

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

