

## A VENDRE TYPE 2 - 56.04 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 49 000 €



En exclusivité. Rue des Alliés, à 11 minutes à pied de la gare Châteaucreux, proche Steel et accès autoroutes.  
 Dans immeuble des années 80, appartement de Type 2 de 56.04 m<sup>2</sup> au 3ème étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains avec toilettes. Cave.  
 Copropriété de 14 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 1 029 € (ascenseur, entretien, entretien chaudière et ramonage).  
 Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 14 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 029,00 euros/an.

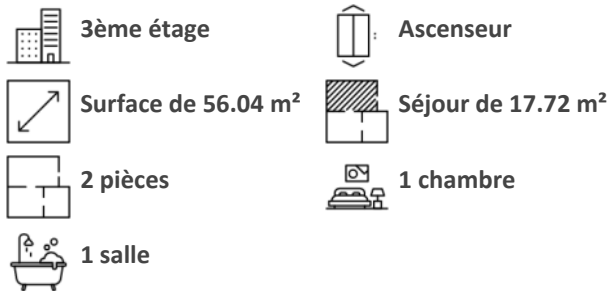
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 290 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1290 euros (année).

### REFERENCE

Référence : 67

### CARACTERISTIQUES



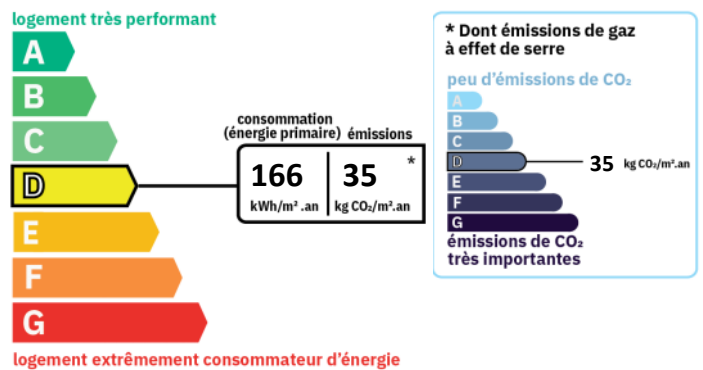
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-est  
 Construit en : 1980  
 Caves : 1

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





