

A VENDRE TYPE 5 - 206.45 m² - ST ETIENNE - Centre Ville - 279 000 €



Hyper centre de Saint-Etienne, bel appartement familial de 206.45 m² au 2ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée, d'une grande pièce principale lumineuse et chaleureuse de plus de 50 m² donnant sur un balcon filant, une cuisine séparée équipée, un salon TV, 3 grandes chambres, une chambre parentale avec sa salle d'eau privative et rangements, une salle de bains avec baignoire et douche, toilettes séparées et dans chaque salle de bains, bureau et espace buanderie. Nombreux rangements.

Caves, grenier, place de parking privée dans la cour.

Copropriété de 69 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 1 680 €. Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 69 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 680,00 euros/an.









Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 100 et 4 250 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4250 euros (année).

REFERENCE

Référence : 70

CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 206.45 m ²
 Séjour de 50.67 m ²	 5 pièces
 4 chambres	 2 salles
 1 balcon	 1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Caves : 4

AMENAGEMENTS INTERIEURS

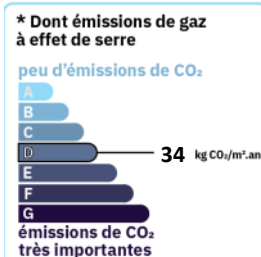
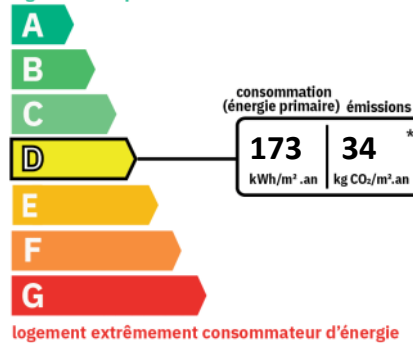
Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1


Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





