

A VENDRE TYPE 3 - 71.9 m² - ST ETIENNE - 60 000 €



Rue Paillon, dans immeuble en copropriété, appartement de type 3 de 71.90 m², traversant, au 7ème et dernier étage, composé d'un hall d'entrée, un séjour lumineux, une cuisine donnant sur un balcon-terrasse de 12 m², 2 chambres donnant sur un 2ème balcon de 5 m², salle d'eau et wc séparé. Cave et 2 places de parking privées, sécurisées et couvertes. Des travaux sont à prévoir. Copropriété de 14 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 4637 € avec chauffage, eau chaude, ascenseur, entretien, syndic. Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 14 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 4 637,00 euros/an.

Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 670 et 3 660 euros.











Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2670 à 3660 euros (année).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

REFERENCE

Référence : 71

CARACTERISTIQUES

 7ème étage	 Ascenseur
 Surface de 71.9 m ²	 Séjour de 20.03 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	 1 balcon
 1 terrasse	 1 stationnement

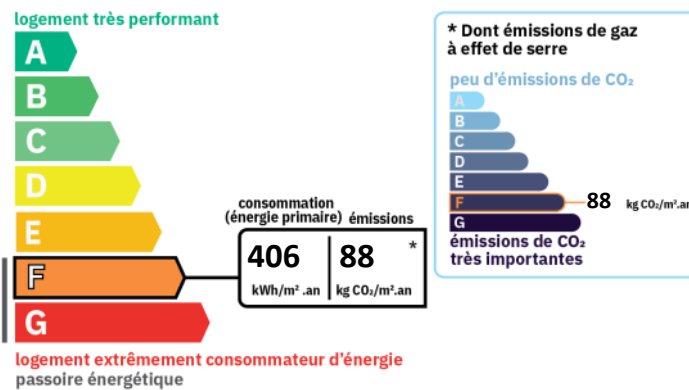
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui
 Caves : 1


AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ

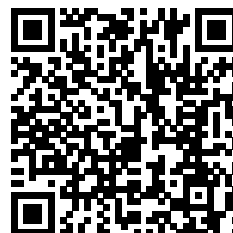
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

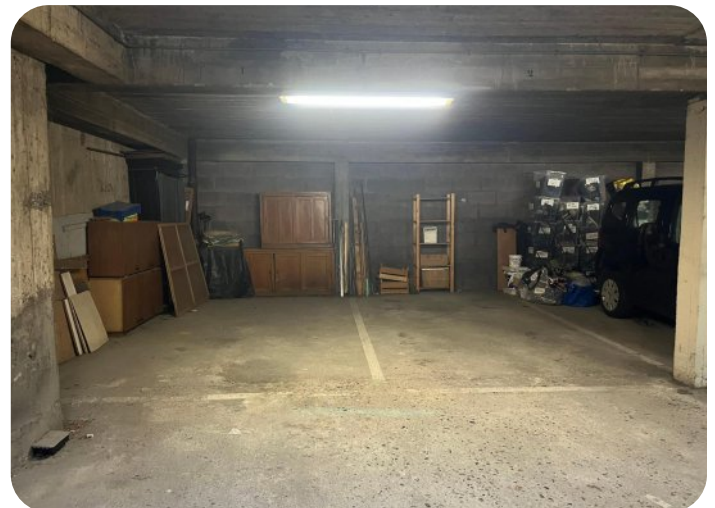
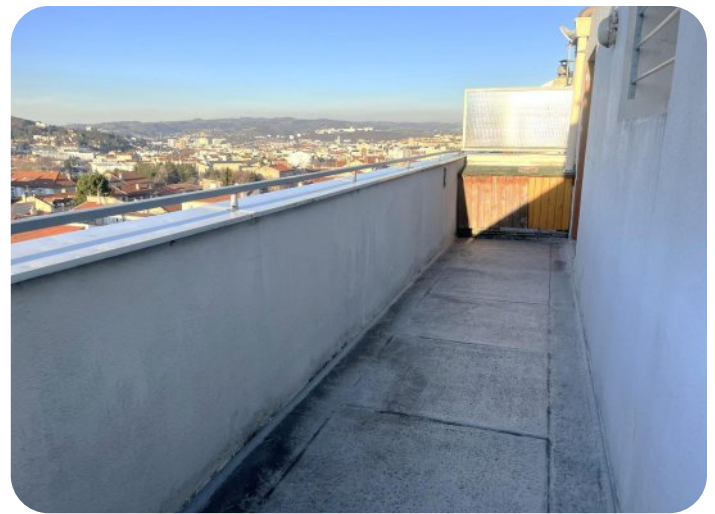


CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET MELLIER MICHAS - accueil@mellier-michas.fr - www.mellier-michas.fr

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A -
Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOICHE TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

