

A VENDRE MAISON - 163.67 m² env. - ST ETIENNE - 520 000 €



Golf - Maison de 164 m² avec piscine. - En exclusivité, dans un environnement résidentiel recherché et particulièrement calme, au fond d'un lotissement, découvrez cette maison familiale de 163,67 m², offrant luminosité, beaux volumes et une vue dégagée sur le golf.
 Implantée sur un terrain de 1 600 m² entièrement clos avec portail électrique, la maison profite de baies vitrées qui offrent une agréable ouverture sur l'extérieur.

Au rez-de-chaussée :

L'espace de vie se compose :

- d'un grand séjour double de 34 m², lumineux, avec baie vitrée et vue sur le jardin
- d'une cuisine indépendante ouverte sur l'extérieur prolongée par un cellier / chaufferie, cuisine pouvant facilement être ouverte sur le séjour
- d'une suite parentale avec salle de bain privative et grands placards
- de WC indépendants
- une buanderie de 22 m², pouvant être transformée en bureau ou salle de loisirs donnant sur un accès au garage double de 27 m²

À l'étage :

L'espace nuit accueille :

- 3 chambres confortables avec placards
- une salle d'eau
- WC séparés

Terrasse autour de la piscine et grand local technique avec toilettes pouvant être aménagé en cuisine d'été.

La maison offre un cadre de vie particulièrement agréable avec une belle piscine, un jardin paysager clos, une vue dégagée sur le golf, un environnement calme.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

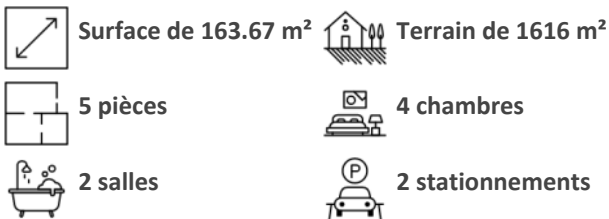
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 670 et 2 310 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1670 à 2310 euros (année 2021).

REFERENCE

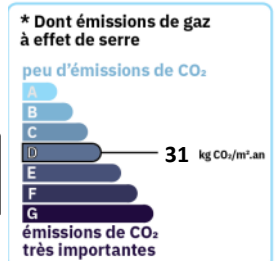
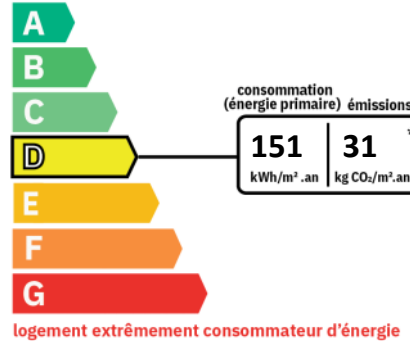
Référence : 76

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 520 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET







CABINET MELLIER MICHAS - accueil@mellier-michas.fr - www.mellier-michas.fr

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds

