

## A VENDRE STUDIO - 26.64 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 35 000 €



Centre-ville de Saint-Etienne, dans un petit immeuble ancien, au 3ème étage sans ascenseur, appartement mansardé de type 1 de 26.64 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce principale avec espace kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Cave. Appartement vendu meublé.

Copropriété de 9 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 380 €.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 9 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 380,00 euros/an.







Logement à consommation énergétique excessive.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : 77

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 26.64 m <sup>2</sup>
 Séjour de 13.84 m <sup>2</sup>	 1 pièce
 1 chambre	 1 salle

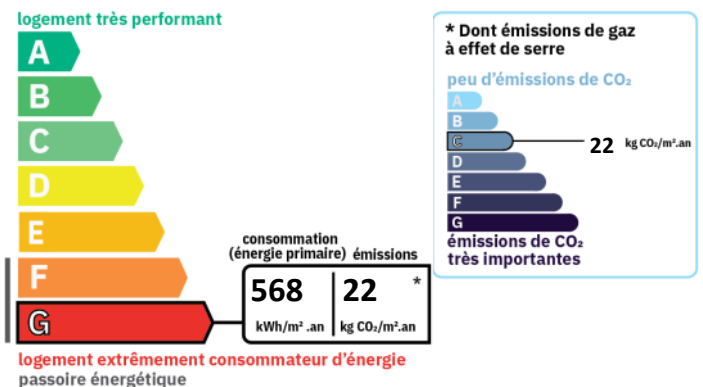
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage :	Oui
Caves :	1


### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Cumulus électrique

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

