

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

**CABINET MELLIER MICHAS**

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

## A LOUER TYPE 2 - 47.07 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 520 € CC par mois



T2 de 47.07 M2 au 3<sup>e</sup> étage, lumineux, aux tons modernes et chaleureux, dans une résidence calme, bien entretenue et sécurisée. L'appartement dispose de beaux volumes, offrant une pièce de vie spacieuse avec cuisine aménagée ouverte sur séjour et équipée avec plaques et hotte, un placard dans le couloir, une chambre et salle de douche et balcon. Double vitrage et radiateur électriques récents. Eau froide incluse dans les provisions de charges et eau chaude par cumulus individuel électrique. Volets roulants. Loyer de 450 € et 70€ de provisions de charges.

DPE ANCIENNE VERSION.

### REFERENCE

Référence : 78

### CARACTERISTIQUES

🏢 3<sup>e</sup>me étage

📏 Surface de 47.07 m<sup>2</sup>

🏠 2 pièces

🛏 1 chambre

🛁 1 salle

🏡 1 balcon

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 520 €/mois

dont provision de charges : 70 €

(régularisation annuelle)

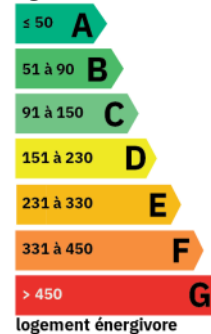
Dépôt de garantie : 450 €

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

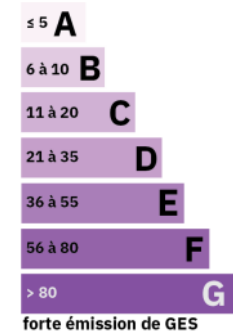
Consommation énergétique  
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

