

## A VENDRE IMMEUBLE - ST MAURICE EN GOURGOIS - 250 000 €



Dans le centre de Saint-Maurice-En-Gourgois, immeuble de 286 m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux :

- Cave semi enterrée
- Au rez de chaussée, un bar de 61 m<sup>2</sup> et attenant un appartement de 69 m<sup>2</sup> en duplex facilement dissociables, tous deux vides
- Au 1er étage, un appartement de type 3 de 57 m<sup>2</sup> loué 399 € + 90 € de charges
- Au 2ème étage, un appartement de type 5 de 99 m<sup>2</sup> loué 529 € + 230 € de charges.

Cour avec 2 places de parking couvertes et 4 places non couvertes.

Des travaux d'isolation sont à prévoir. Chauffage par chaudière au fioul. Fenêtres simple vitrage.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 14 120 et 19 170 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 14120 à 19170 euros (année ).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

### REFERENCE

Référence : 8

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : COLLECTIF/FUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

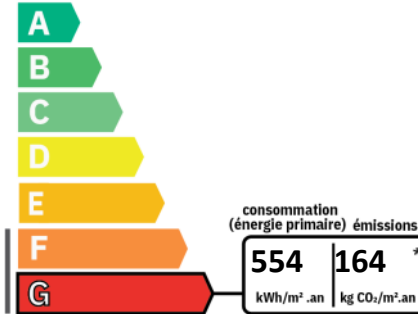
Prix de vente : 250 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

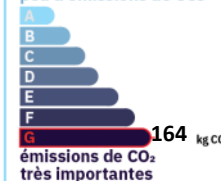
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



164 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





CABINET MELLIER MICHAS - [accueil@mellier-michas.fr](mailto:accueil@mellier-michas.fr) - [www.mellier-michas.fr](http://www.mellier-michas.fr)

Siège social : 22 Rue de la résistance 42000 ST-Etienne - SARL au capital de 704688 euros - RCS ST-ETIENNE 1983B00266 - SIRET 327 851 424 00025 - APE 6832 A - Carte n°CPI 4202 2017 000 023 259 - Garantie CEGC 16 RUE HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 LA DEFENSE CEDEX - Non détention de fonds





