

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ accueil@mellier-michas.fr

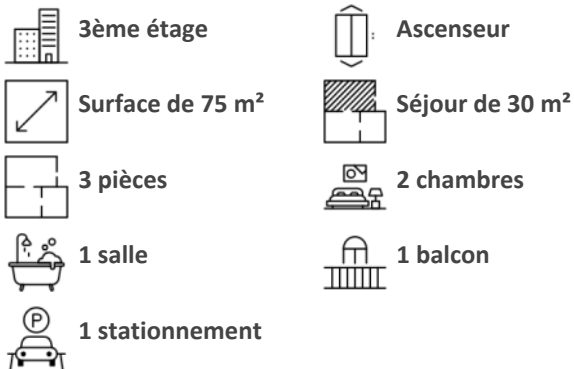
☎ 04.77.43.16.43

🌐 www.mellier-michas.fr**A LOUER TYPE 3 - 75 m² - ST ETIENNE - 778 € CC par mois**

Bergson : F3 avec balcon et garage - Bergson, la rue Barra est très bien située : à coté du tram et des commerces. Dans bel immeuble de standing 'Les terrasses de Bel Air' sécurisé, au 1er étage avec ascenseur. Appartement F3 de 75m2 offrant grand hall d'entrée avec dressing, belle pièce à vivre avec cuisine équipée ouvrant sur balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains et wc séparés. Chauffage individuel gaz. Garage box fermé. Libre de suite ! Loyer 600€ - Charges 40€ - Frais d'agence 505€ - Etat des lieux 112.50€ - Caution 600€. DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

Référence : 80

CARACTERISTIQUES**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition : Nord

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

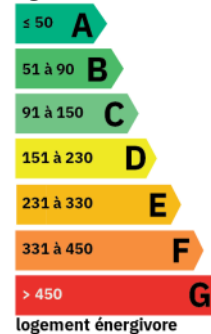
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

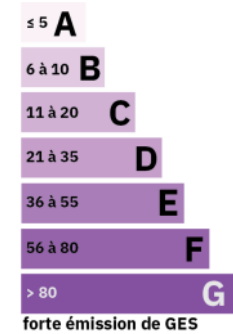
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



102

faible émission de GES



24

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : 18/06/2026

