

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 6 - ST ETIENNE - 1 585 € CC par mois



MAGNIFIQUE T6 EN HYPER CENTRE AVEC TERRASSE - Dans un immeuble ancien sécurisé et bien entretenu, spacieux et lumineux T6, au 4ème étage avec ascenseur donnant sur l'hôtel de ville avec 4 chambres dont une suite parentale avec dressing, cuisine aménagée et équipée (plaques hottes) s'ouvrant sur une charmante terrasse couverte sans vis à vis, un cellier, grand séjour/salle à manger de 76 M2 avec cheminées décoratives, une salle de bains et une salle de douche, 2 WC séparés, parquet au sol, chaudière individuelle gaz, double vitrage, volet roulant. Loyer de 1475€ provision de charges de 110€-honoraires agences 1253.75€-honoraires état des lieux 395.20€. DPE ANCIENNE VERSION.

REFERENCE

Référence : 83

CARACTERISTIQUES



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 terrasse

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 585 €/mois

dont provision de charges : 110 €
(régularisation annuelle)

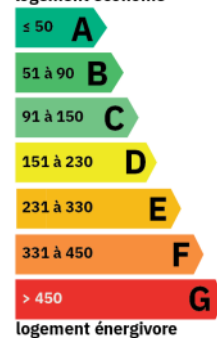
Dépôt de garantie : 1 475 €

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

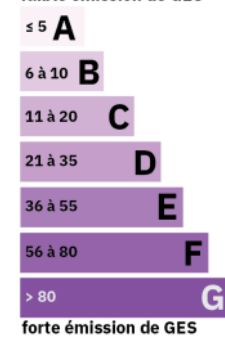
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

