

A VENDRE TYPE 2 - 40.71 m² - ST ETIENNE - 60 000 €



INVESTISSEUR. VENDU LOUE. Centre ville, rue des 2 Amis. Dans immeuble bien entretenu au 3ème étage, appartement de 40.71 m². Il est composé d'un hall d'entrée, une cuisine indépendante donnant sur un grand balcon orienté ouest, pièce principale avec un espace séparé par une verrière pour la chambre, wc, salle de bains. Cave.

Il est loué meublé 400 € + 95 € de charges. Copropriété de lots et charges annuelles prévisionnelles de 1641 € comprenant le chauffage, l'eau chaude, ascenseur et entretien de l'immeuble.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 64 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 1 641,00 euros/an.

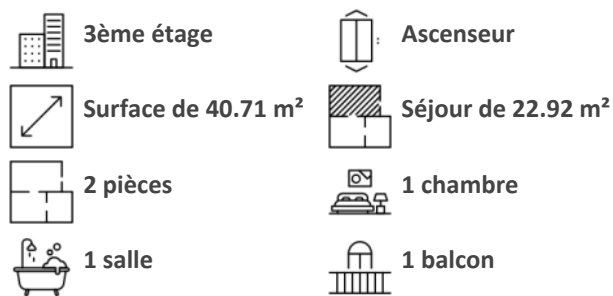
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 970 et 1 360 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1360 euros (année).

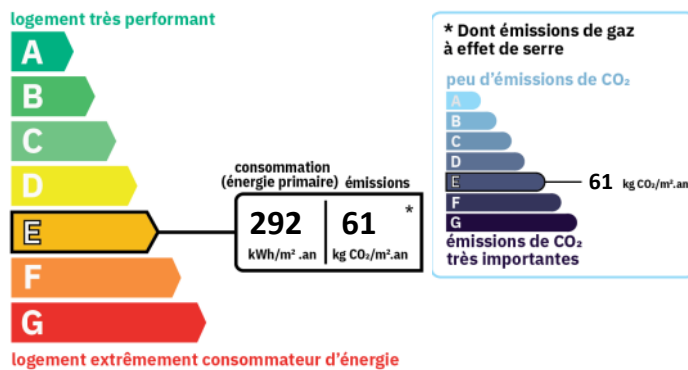
REFERENCE

Référence : 85

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



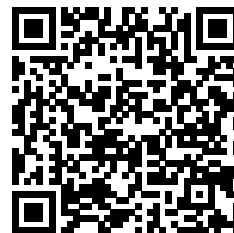
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest
 Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : COLLECTIF/GAZ
 Eau chaude : COLLECTIF/

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 60 000 €
 Honoraires à charge : du vendeur

