

## A VENDRE STUDIO - 18.82 m<sup>2</sup> - ST ETIENNE - 55 000 €



Centre 2 / Bellevue, à quelques minutes du Campus Tréfilerie, appartement de 2 pièces de 18.82 m<sup>2</sup> Carrez, 35.39 m<sup>2</sup> au sol, au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Rénovation récente, vendu meublé, il se compose d'une pièce principale avec un espace cuisine, une chambre, une salle d'eau avec toilettes. Cave. Copropriété de 13 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 224 €.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 13 lots.

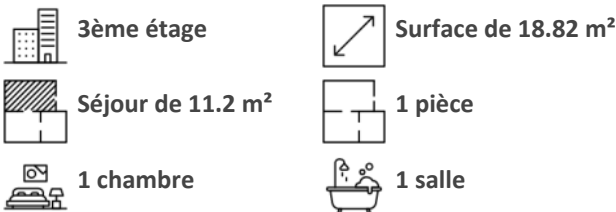
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 et 480 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 480 euros (année).

### REFERENCE

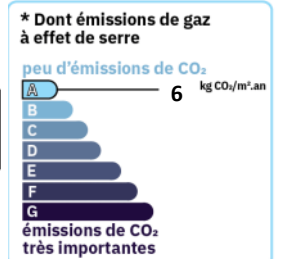
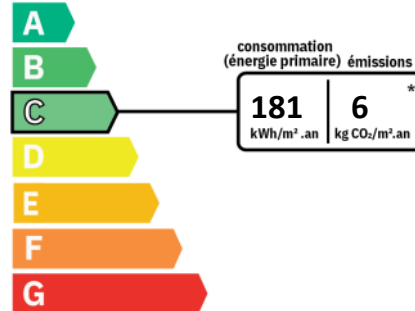
Référence : 86

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : Oui  
 Caves : 1

### CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : KITCHENETTE  
 Salles d'eau : 1  
 Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE  
 Eau chaude : /Cumulus électrique

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



