

A VENDRE TYPE 2 - 37.62 m² - ST ETIENNE - Centre Ville - 48 000 €



INVESTISSEUR. VENDU LOUE.

Chavanelle, dans un petit immeuble ancien, appartement de type 2 au 3^{ème} étage sans ascenseur, il mesure 37.62 m² et est composé d'un hall, d'un séjour de 13.90 m², d'une chambre, d'un petit espace cuisine, d'une salle de bains et toilettes séparées. Actuellement loué 355 € + 30 € de charges.

Copropriété de 8 lots principaux, charges annuelles prévisionnelles de 903 €. Procédure encours pour impayés de la part d'un copropriétaire. Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 8 lots, la quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) est de 903,00 euros/an.

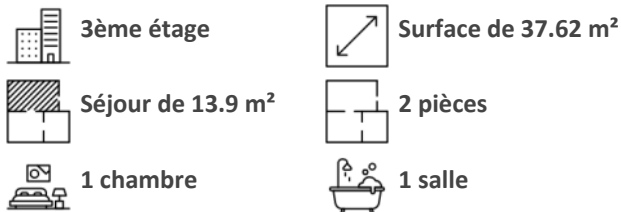
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 240 euros.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1240 euros (année).

REFERENCE

Référence : 87

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

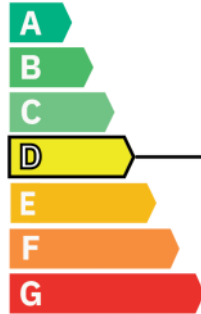
Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

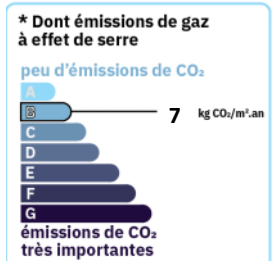
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
188 | **7** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



