

Votre conseiller : Vanessa BATOURI
CABINET MELLIER MICHAS
 22 RUE DE LA RESISTANCE
 42000 ST ETIENNE
 ✉ vanessa.batouri@mellier-michas.fr
 ☎ 04.77.43.16.43
 ☎ 06.58.13.43.41
 🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.9 m² - ST ETIENNE - TREFILERIE - 495 € CC par mois



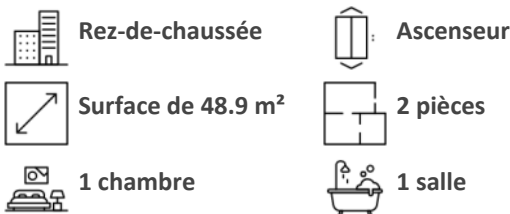
Charmant T2 meublé et bien rénové, idéal étudiant, à deux pas de la Fac et des commerces, trams et bus, dans une belle résidence sécurisée, porte palière serrure à trois point, rdc surélevé, cuisine américaine équipée et aménagée (plaques électriques, hotte, frigo top, micro-onde et vaisselle) ouverte sur un agréable séjour, grande chambre avec placard, salle de douche avec meuble vasque et sèche serviette, WC séparé. parquet et carrelage, double vitrage et volets roulants, chauffage collectif avec répartiteur, eau chaude par cumulus électrique.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

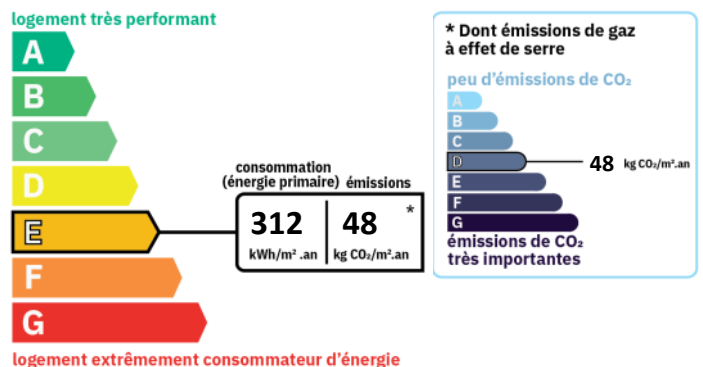
REFERENCE

Référence : 92

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double
 Huisseries : Bois
 Rez-de-chaussée : Oui
 Interphone : Oui

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE
 Meublé : Oui
 Salles d'eau : 1
 Principal revêtement de sol : Carrelage

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 495 €/mois
 dont provision de charges : 80 €
 (régularisation annuelle)

