

Votre conseiller : **Charlène WLODARCZYK**

CABINET MELLIER MICHAS

22 RUE DE LA RESISTANCE

42000 ST ETIENNE

✉ charlene.wlodarczyk@mellier-michas.fr

☎ 04.77.43.16.43

☎ 06 82 27 28 92

🌐 www.mellier-michas.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.9 m² - ST ETIENNE - 495 € CC par mois



T2 MEUBLE A 5MN DE LA FACULTE - Charmant T2 meublé rénové aux beaux volumes, à deux pas de tréfilerie, et à proximité du tram, bus et commerces, dans un bel immeuble sécurisé et calme, en RDC surélevé avec porte palière serrure trois points, avec une cuisine américaine équipée et aménagée (plaques, four, hotte, frigo, micro-ondes) ouverte sur un beau séjour, grande chambre avec placard, une salle de douche avec meuble vasque, WC séparé, chauffage collectif, double vitrage et volets roulants, parquet et carrelage au sol, libre de suite. Loyer de 415 euros et 80 euros de provisions de charges comprenant le chauffage (avec régularisation annuelle). Honoraires d'agence 352.75€ et 146.70 € de frais d'état des lieux.

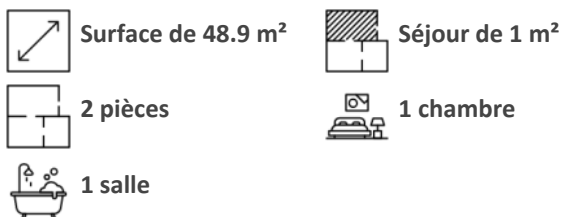
DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 120 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1310 euros (année 2021).

REFERENCE

Référence : 93

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

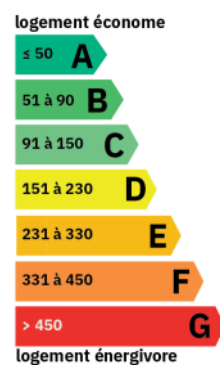
Meublé : **Oui**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

INFORMATIONS FINANCIERES

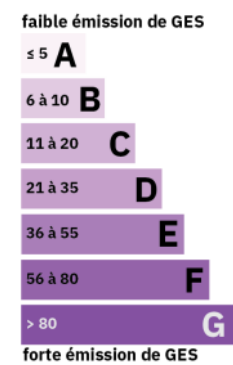
Loyer charges comprises : **495 €/mois**
dont provision de charges : **80 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **830 €**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

