

A VENDRE TYPE 2 - 55.29 m² - ST ETIENNE - 69 000 €



Place Buisson, à côté des facultés, dans petit immeuble, appartement de type 2 au 2^{ème} étage.

Il est composé d'une séjour lumineux avec un espace cuisine, d'une chambre avec salle d'eau attenante, toilettes séparées.

Cave.

Beaucoup de charme pour cet appartement chaleureux, parquet, cheminée.

Copropriété de 19 lots, charges annuelles prévisionnelles de 865 €.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1560 à 2150 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : 95

CARACTERISTIQUES

 2^{ème} étage

 2 pièces

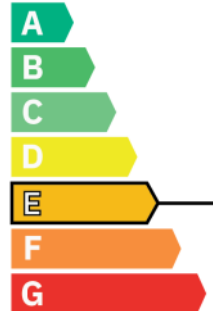
 1 salle

 Surface de 55.29 m²

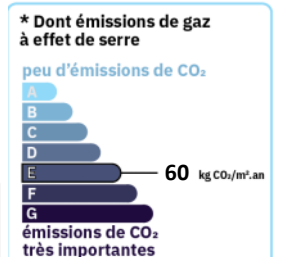
 1 chambre

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche tram

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	69 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	72 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	865 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	544 €/an
Dernière AG :	01/10/2025