

## A VENDRE TYPE 4 - 92.68 m<sup>2</sup> - L'ETRAT - Centre - 220 000 €



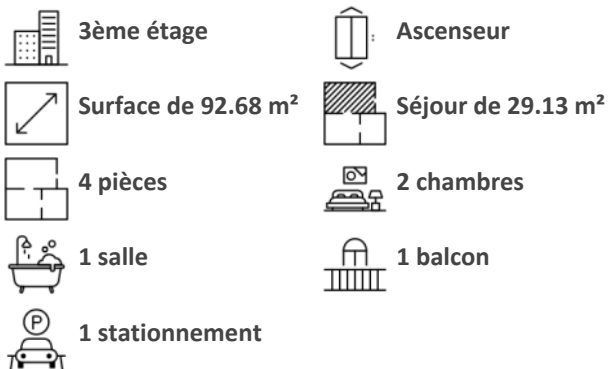
Centre de L'Etrat, appartement de 92 m<sup>2</sup> au 3ème et dernier étage, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour double de plus de 29 m<sup>2</sup> donnant sur un grand balcon sans vis à vis, d'une cuisine séparée aménagée avec cellier / buanderie, de 2 chambres, d'une salle de bains et de 2 toilettes. Garage.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2010 euros (année 2023).

### REFERENCE

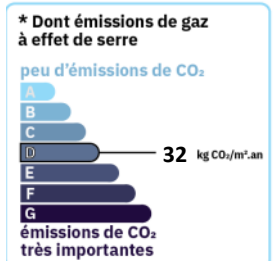
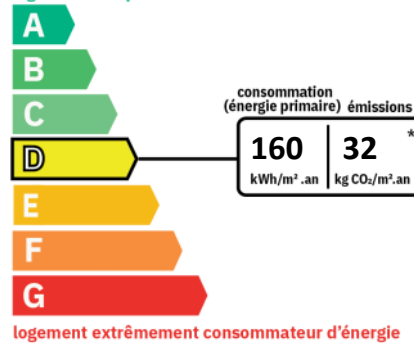
Référence : 97

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



### CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

### VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest  
 Construit en : 1991  
 Vitrage : Double  
 Huisseries : PVC  
 Dernier étage : Oui  
 Interphone : Oui  
 Assainissement : Tout à l'égout



