Votre conseiller : Corinne ROUILLER
CABINET MELLIER MICHAS
22 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE
corinne.rouiller@mellier-michas.fr
04.77.43.16.43
06 69 59 28 40
www.mellier-michas.fr

A VENDRE STUDIO - 15.34 m² - ST ETIENNE - 39 000 €



60 rue de la Richelandière.
Dans un petit immeuble ancien, au 2ème étage, studio de 15.34 m² vendu meublé.
Il est composé d'une pièce principale avec son espace cuisine entièrement équipée, Toilettes avec lavabo. Baignoire.
Chauffage électrique. Double vitrage.
Venez découvrir ce petit nid douillet !
Vendu avec un locataire en place, loyer de 276 € + 28 € de charges.
Copropriété de 19 lots charges annuelles prévisionnelles de 490 €
Honoraires de transaction à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2023).

REFERENCE

Référence : **98**

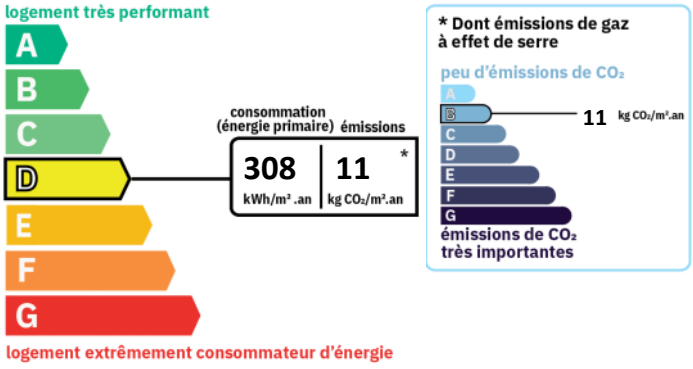
CARACTERISTIQUES

2ème étage
Surface de 15.34 m²
Séjour de 13.26 m²
1 pièce
1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**39 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**40,83 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**19 lots**
Charges courantes :	**490 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	**489 €/an**
Taxe foncière :	**399 €/an**
Dernière AG :	**02/06/2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute