

Local commercial / professionnel / appartement A VENDRE - 174.44 m² env. - ST ETIENNE - centre ville - 135 000 €



Dans un immeuble entretenu, grand local commercial ou professionnel de 174.44 m² au 1er étage avec ascenseur. Il est composé de 8 pièces, grand dégagement, rangements, toilettes. 2 balcons.

Plusieurs possibilités s'offrent à vous, conserver son usage actuel professionnel ou le transformer en un ou 2 appartement avec changement de destination à prévoir.

Double vitrage. Chauffage collectif gaz.

Copropriété de 28 lots, charges mensuelles de 495 €.

Honoraires de transaction à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3990 à 5430 euros (année 2023).

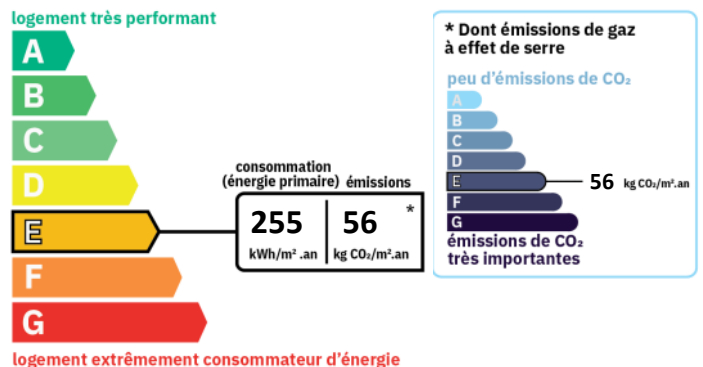
REFERENCE

Référence : 99

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1910
 Ascenseur : Oui
 Interphone : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **135 000 €**
Prix de vente : **773,91 €/m²**
Honoraires à charge : **Du vendeur**
Charges de copropriété : **495 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **28 lots**
Procédure en cours : **Non**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 410 €/an**
Taxe foncière : **13,82 €/m²/an**
Dernière AG : **14/04/2026**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Centre-ville
• Proche tram

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **174.44 m² environ**
Loi Carrez : **174.44 m²**